



## **LINJAMÄEN ALUEEN VESIHUOLTOVERKOSTON RAKENTAMINEN**

### **VASTAANOTTOTARKASTUS JA TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys**

Aika 21.12.2017 klo 14.00

Paikka Tuusulan kunnantalo

Läsnä Lassi Jutila Tuusulan Vesi, pj., siht  
Jukka Sahlakari Tuusulan Vesi  
Jukka Hynninen Majatie Oy

#### **1. JÄRJESTÄYTYMINEN**

Vastaanottotarkastuksessa ja taloudellisessa loppuselvityksen puheenjohtajana ja sihteerinä toimii Lassi Jutila.

Pöytäkirja tehdään kahtena alkuperäiskappaleena, joista toinen säilytetään Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksella ja toinen toimitetaan urakoitsijalle.

Pöytäkirjan tarkastavat ja allekirjoittavat Lassi Jutila, Jukka Sahlakari (taloudellinen loppuselvityksen osalta) sekä urakoitsijan edustajana Jukka Hynninen.

#### **2. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN**

Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin viidennen työmaakokouksen pöytäkirja.

#### **3. PIDETYT KOKOUKSET**

5.7.2017 Aloituskokous  
16.8.2017 Työmaakokous 1  
5.9.2017 Työmaakokous 2  
3.10.2017 Työmaakokous 3  
25.10.2017 Työmaakokous 4  
14.11.2017 Työmaakokous 5  
21.12.2017 Vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys

#### **4. VASTAANOTTOTARKASTUKSEN SOPIMUKSEN MUKAISUUS**

Vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys todettiin sopimuksen mukaiseksi

#### **5. VASTAANOTTOTARKASTUKSEN LAAJUUS**

Todettiin, että molemmat tarkastukset koskevat koko urakkaa.



**6. VALMISTUMISAIKA**

Kohteen tuli olla kokonaisuudessaan valmis 7.12.2017. Kohde valmistui 5.12.2017 eli sopimuksen mukaan.

**7. TILAAJALLE TOIMITETTAVA MATERIAALI**

Todettiin, että kaikki painekokeet olivat hyväksytyjä, ja niiden pöytäkirjat on toimitettu tilaajalle. Vesinäytteet otettu vesijohdoista, viimeisiä tuloksia ei ole vielä saatu. Tulokset toimitetaan laboratorion suoraan vesihuoltoliikelaitokselle. Vesijohtoverkosto huudellaan Tilaaajan toimesta uudestaan ennen liittyjiä.

Mittausaineisto on toimitettu tilaajalle, Jukka Lehtoselle.

Maanomistajien allekirjoitetut työmaakatselmuspöytäkirjat toimitetaan tilaajalle 31.5.2018. mennessä. Katselmuksen ajankohta ilmoitetaan tilaajalle 1 viikkoa ennen katselmuksen pitämistä. Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden tulla katselmuksen mukaan.

**8. URAKOITSIJAN VASTATTAVAKSI VASTAANOTTOTARKASTUKSESSA TODETUT PUUTTEET JA HAITAT**

Vastaanottotarkastuksessa sovittiin, että seuraavat työt saatetaan loppuun 15.5.2018 mennessä:

- rakennetut linjat käydään läpi ja korjataan tarvittaessa puutteet

**9. KOLMANNELLE OSAPUOLELLE AIHEUTETUT MUUT VAHINGOT**

Ei ole.

**10. VAKUUDET**

Takuuajan vakuus on 2 % lopullisesta verottomasta urakkasummasta.

**11. TAKUUAIKA**

Takuuaika on kaksi vuotta. Takuuaika alkaa 5.12.2017 ja päättyy 4.12.2019.

**12. SOPIJAPUOLTEN TOISIINSA KOHDISTAMAT VAATIMUKSET**

Kummallakaan osapuolella ei ole vaatimuksia.

**13. TYÖN TULOSTEN HYVÄKSYMINEN**

Kohteet todettiin niin valmiiksi, että Tuusulan vesihuoltoliikelaitos vastaanottaa kohteen tämän pöytäkirjan mukaisesti myös kunnossapitoonsa pois lukien rakentamisen takuuseen kuuluvat asiat.

**14. TALOUDELLINEN LOPPUSELVITYS**

Alkuperäinen urakkasopimuksen mukainen hinta oli 282 000 € (alv 0 %). Hyvitys urakoitsijalta alkuperäisestä urakkahinnasta 35 215 € (alv 0 %), koska linjat 2 ja 4 poistettiin urakasta, sekä linjasta 6 pl 0-300. Hyvitys louhinnasta (louhintaa oli arvioitua vähemmän 8 235 € (alv 0 %). Hyvitys lämpöeristyksestä 3 750 (alv 0%).

Urakoitsijan esittämä loppusumma lisä- ja muutostöineen on 259 385 € (alv 0 %). Lisä- ja muutostöiden osuus on 12 600 € (alv 0 %).

Lisä- ja muutostyöt liitteen 1 mukaisesti.

Urakoitsija on laskuttanut 18.12.2017 mennessä 215 000 (alv 0%). Tilaajalla on maksamatta 44 385 € (0% alv).

**15. TAKUUAJAN VAKUUS**

Takuuajan vakuudeksi urakoitsija tuo Tuusulan vesihuoltoliikelaitokselle osoitetun pankkilaitoksen takauksen. Takuusumma on 2 % loppusummasta eli 5 187 € (alv 0%). Takuuajan vakuus on voimassa 2 v. + 3 kk.

**16. MUUT ASIAT**

Ei muuta.

**17. TILAISUUDEN PÄÄTTÄMINEN**

Tilaisuus päätettiin klo 14.31.

Muistion vakuudeksi

Lassi Jutila

  
Tilaajan edustaja

Jukka Hynninen

  
Urakoitsijan edustaja

Jukka Sahlakari

  
Tilaajan edustaja

